

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R' LẤP.**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **785** /UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày **17** tháng **6** năm 2019

"V/v trả lời đơn kiến nghị của 05 hộ  
dân trú tại: Thôn Quảng Đạt, xã  
Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp"

Kính gửi: Ông Lương Hải, thường trú tại: Thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của 05 hộ dân, trú tại thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Nội dung kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc ông Nguyễn Văn Bình có hành vi lấn chiếm đường đi chung, cản trở việc đi lại làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân.

Xét báo cáo số. **19**./BC-TN&MT ngày. **9**...tháng **6**...năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn kiến nghị của 05 hộ dân, thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

**I. Sau khi xem xét nội dung đơn UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời sau:**

**1. Nội dung kiến nghị của 05 hộ dân có đơn kiến nghị ông Nguyễn Văn Bình có hành vi lấn chiếm đường đi chung cản trở việc đi lại của các hộ dân:**

+ Qua kiểm tra, xác minh thực địa đại diện 05 hộ dân có đơn kiến nghị ông Lương Ký cho biết:

- Năm 1988 ông khai phá một mảnh đất với diện tích khoảng 2,9 ha tại thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Lắk (cũ) để trồng cà phê và tiêu.

- Đến năm 1993 ông Lương Ký có mở một con đường đi vào rẫy để tiện chăm sóc tiêu và cà phê với chiều ngang mặt đường khoảng 5 m và chiều dài con đường khoảng 384 m. Ông Lương Ký cho biết thêm trong thời gian mở đường có một số hộ dân khai phá làm rẫy cùng thời điểm gồm: Ông Trương

Luyên, bà Trịnh Thị Lũy, Lương Hải và ông Lương Lâm và không có hộ gia đình nào sinh sống xung quanh. Đến năm 1995 hộ ông Phan Văn Thống cũng đang khai phá làm rẫy, cùng thời điểm hộ ông Phan Văn Thống bán toàn bộ diện tích khai phá cho ông Nguyễn Văn Bình.

- Qua kiểm tra, xác minh thực địa ông Nguyễn Văn Bình có dùng dây thép gai rào chắn giáp ranh đất ông Từ Văn Vinh, đào hố trồng cà phê và có làm một công chắn trên con đường đi nhưng hiện nay ông Nguyễn Văn Bình đã dỡ không làm ảnh hưởng đến lối đi.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa tại thửa đất mà ông Nguyễn Văn Bình đang sử dụng:**

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Bình cho biết ông nhận chuyển nhượng năm 1994 của ông Phan Văn Thống và sử dụng ổn định từ trước đến nay.

- Đến năm 2003 ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thi được cấp GCNQSD, trên phần diện tích đã được cấp GCN không thể hiện con đường. Tuy nhiên ông Nguyễn Văn Bình có để lại một con đường vào rẫy để tiện chăm sóc cây trồng, diện tích con đường có chiều ngang khoảng 2,5 m, dài khoảng 260 m giáp ranh đất ông Từ Văn Vinh.

- Qua kiểm tra thực địa ông Nguyễn Văn Bình có dùng dây thép gai để rào dọc theo ranh đất của ông Từ Văn Vinh và đào hố trồng cà phê trên đất gia đình ông Nguyễn Văn Bình đang sử dụng.

### **+ Từ những kết quả đo đạc, lồng ghép và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thi như sau:**

- Năm 2003 ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thi được cấp giấy chứng nhận QSD đất và Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không thể hiện con đường.

- Theo kết quả đo đạc mới năm 2011 có thể hiện con đường đi qua đất của ông Nguyễn Văn Bình đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Năm 2018 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Lắk cung cấp số liệu đo đạc và lồng ghép bản đồ thì hiện trạng con đường nằm trong GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Bình đã được cấp.



- UBND xã Đạo Nghĩa đã nhiều lần mời 05 hộ dân có đơn kiến nghị và ông Nguyễn Văn Bình đến UBND xã để hòa giải nhưng kết quả hòa giải nhiều lần nhưng không thành, ông Nguyễn Văn Bình cho rằng diện tích đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất không thể hiện con đường.

## **II. Kiến nghị, đề xuất:**

- Trong thời gian giải quyết kiến nghị UBND xã Đạo Nghĩa đã mời các hộ dân liên quan đến UBND xã hòa giải nhưng không thành và đã hướng dẫn các hộ dẫn gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

- Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của 05 hộ dân có đơn kiến nghị và người sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy định tại khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013. Đề nghị 05 hộ dân chuyển đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Đắk R'lấp về việc trả lời đơn kiến nghị của 05 hộ dân thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp để các hộ dân được biết. / *ice*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Đạo Nghĩa;
- Công TTĐT-VP.UBND huyện (Công khai);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Lê Mai Toán**



Số: 19 /BC-TN&MT

Đắk R' Lấp, ngày 03 tháng 06 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả kiểm tra, xác minh đơn kiến nghị của 05 hộ dân trú tại thôn Quảng Đát, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa và 05 hộ dân có đơn kiến nghị giải quyết việc ông Nguyễn Văn Bình có hành vi lấn chiếm đường đi chung, cản trở việc đi lại làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo cụ thể như sau:

#### **I. Kết quả kiểm tra hiện trạng con đường:**

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn kiến nghị của 05 hộ dân thôn Quảng Đát, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa và 05 hộ dân liên quan đến việc ông Nguyễn Văn Bình có hành vi lấn chiếm đường đi chung như sau:

#### **+ Kết quả kiểm tra, xác minh theo đơn kiến nghị của 05 hộ dân:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa và 05 hộ dân có đơn kiến nghị như sau:

Ông Lương Ký cho biết: Năm 1988 ông khai phá một mảnh đất với diện tích khoảng 2,9 ha tại thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Lắk (cũ) để trồng cà phê và tiêu, trong thời gian khai phá ông Lương Ký có mở một con đường đi vào rẫy năm 1993 để tiện chăm sóc tiêu và cà phê với chiều ngang mặt đường khoảng 5m và chiều dài con đường khoảng 384 m, hiện trạng trên con đường do ông Lương Ký mở. Ông Lương ký cho biết thêm trong thời gian mở con đường thì có những hộ dân cùng khai phá làm rẫy cùng thời điểm gồm: Ông Trương Luyến, bà Trịnh Thị Lũy, ông Lương Hải và ông Lương Lâm. Trước thời gian ông Lương Ký mở đường thì chưa có hộ gia đình nào sinh sống ở đây. Ông Lương Ký cho biết từ lúc khai phá và mở đường thì có hộ ông Phan Văn Thống cũng đang khai phá làm rẫy năm 1995 cùng thời điểm hộ ông Phan Văn Thống có bán toàn bộ diện tích khai phá nói trên cho ông Nguyễn Văn Bình và ông Nguyễn Văn Bình đã sử dụng ổn định từ trước đến nay.

- Qua kiểm, xác minh thực địa ông Nguyễn Văn Bình có dùng dây thép gai rào chắn giáp ranh đất ông Từ Văn Vinh và đào hố trồng cà phê và có làm một công chắn trên con đường đi nhưng hiện nay ông Nguyễn Văn Bình đã dỡ. Tuy nhiên không làm ảnh hưởng đến lối đi.



- Tại buổi làm việc ông Lương Ký có ý kiến con đường đã có từ trước cho đến nay đề nghị ông Nguyễn Văn Bình trả lại con đường cho bà con đi lại để thuận tiện chăm sóc cây trồng và ổn định cuộc sống

**+ Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa tại thửa đất mà ông Nguyễn Văn Bình đang sử dụng:**

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Bình cho biết gia đình ông nhận chuyển nhượng năm 1994 của ông Phan Văn Thống, hiện trạng trên đất ông Nguyễn Văn Bình nhận chuyển nhượng chưa thể hiện con đường.

- Đến năm 2003 ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thi được cấp GCNQSD, trên phần diện tích đã được cấp GCN không thể hiện con. Ông Nguyễn Văn Bình cho biết thêm ông Nguyễn Văn Bình có để lại một con đường vào rẫy để tiện chăm sóc cây trồng, diện tích con đường có chiều ngang khoảng 2,5 m, dài khoảng 260 m giáp ranh đất ông Từ Văn Vinh.

- Qua kiểm tra thực tế ông Nguyễn Văn Bình có dùng dây thép gai để rào dọc theo ranh đất của ông Từ Văn Vinh và đào hố trồng cà phê trên đất gia đình ông Nguyễn Văn Bình đang sử dụng.

- Theo báo cáo UBND xã Đạo Nghĩa về việc hoà giải tranh chấp đất đai liên quan đến con đường dân sinh nằm trong đất ông Nguyễn Văn Bình đối với 5 hộ dân thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa: Việc xác minh cho thấy là đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bình và Nguyễn Thị Thi cấp chông lên con đường đi hiện hữu của các hộ dân.

**+ Từ những kết quả đo đạc và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Bình từ năm 2003 đến 2018 như sau:**

- Hiện trạng cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 2003 cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thi không thể hiện con đường trên giấy chứng nhận QSD đất.

- Theo kết quả đo đạc mới năm 2011 có thể hiện con đường đi qua đất của ông Nguyễn Văn Bình đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..

- Ngày 26/11/2018 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp cung cấp số liệu đo đạc và lồng ghép bản đồ hiện trạng thửa đất thì con đường nằm trong thửa đất của ông Nguyễn Văn Bình đã được cấp GCNQSD đất.

- UBND xã Đạo Nghĩa đã nhiều lần mời 05 hộ dân và ông Nguyễn Văn Bình đến để hòa giải nhưng kết quả hòa giải nhiều lần nhưng không thành, ông Nguyễn Văn Bình cho rằng diện tích đất trên của tôi đã được cấp giấy chứng nhận không có con đường.

**II. Kiến nghị, đề xuất:**

Do nội dung đơn tranh chấp giữa 05 hộ có đơn kiến nghị và người sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013. Đề nghị 05 hộ dân chuyển đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết quả kiểm tra, xác minh theo đơn kiến nghị của 05 hộ dân thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp của phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện biết chỉ đạo./.

Nơi nhận: *Yucvt*

- UBND huyện (báo cáo)
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Đạo Nghĩa;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Văn A**

